

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Іллінецької районної ради «Про внесення змін до рішення 39 сесії районної ради 6 скликання від 04 вересня 2015 року № 720 « Про затвердження окремих нормативних документів з оренди майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району»

Назва регуляторного органу: Іллінецька районна рада

Назва документа : проект рішення Іллінецької районної ради «Про внесення змін до рішення 39 сесії районної ради 6 скликання від 04 вересня 2015 року № 720 « Про затвердження окремих нормативних документів з оренди майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району»

Розробник аналізу регуляторного впливу : головний спеціаліст-юрист виконавчого апарату районної ради

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.03р. № 1160-IV Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення сесії Іллінецької районної ради « Про внесення змін до рішення 39 сесії районної ради 6 скликання від 04 вересня 2015 року № 720 « Про затвердження окремих нормативних документів з оренди майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами) органи місцевого самоврядування (районна рада), вирішують в установленому законом порядку, питання щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району.

Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (із змінами) визначено, що державну політику у сфері оренди щодо майна, яке перебуває у комунальній власності, здійснюють органи місцевого самоврядування.

Проблема, яку має намір вирішити Іллінецька районна рада за допомогою прийняття запропонованого проекту регуляторного акту полягає у тому, що нормативний документ, яким врегульовуються питання щодо визначення розміру та порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у спільній комунальній власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району, не дає можливості ефективного використання комунального майна, що спричинено не конкурентоспроможними ставками за оренду майна .

Важливість цієї проблеми обумовлена тим, що оренда майна є одним із методів ефективного управління майном спільної власності територіальних громад району. Крім цього, оренда майна це не тільки одне з джерел

додаткових доходів районного бюджету, але й спосіб забезпечення благодійних, громадських, в тому числі молодіжних організацій приміщеннями для здійснення своєї діяльності.

Тому, вирішення зазначеної проблеми з метою уникнення негативного впливу на суб'єктів господарювання, на яких буде розповсюджуватися дія цього нормативно - правового акту, можливе лише за умови розв'язання її шляхом державного регулювання.

Необхідність прийняття даного проекту регуляторного акту обумовлена необхідністю внесення змін до діючої Методики в частині орендних ставок.

Проблема щодо визначення зміни орендних ставок за оренду об'єктів права комунальної власності, не вирішується ринком, оскільки регулювання даного питання знаходиться в компетенції районної ради згідно ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування».

2. Визначення цілей регулювання.

1. Ефективність використання майна спільної власності територіальних громад району.

2. Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо орендних відносин.

4. Забезпечення прозорості та відкритості процедури надання в оренду комунального майна.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Регулювання господарських відносин при прийнятті регуляторних актів передбачає необхідність розгляду можливих альтернатив, запропонованому регуляторному акту, тому до вивчення пропонуються наступні варіанти:

1. Відмова від запропонованого регулювання, тобто залишення без змін існуючої ситуації.

2. Впровадження запропонованого регуляторного акта.

При застосуванні першої з альтернатив орендні ставки за користування комунальним спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району має здійснюватися за Методикою затвердженою рішенням 39 сесії районної ради 6 скликання від 04.09.2015 р. № 720 «Про затвердження окремих нормативних документів з оренди майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району» застосування даної альтернативи не дає можливості вирішити проблему, викликану необхідністю дотримання органом місцевого самоврядування вимог законодавства, зокрема в частині здійснення регуляторної діяльності.

У разі застосування запропонованого регуляторного акту, буде досягнуто визначеної мети, а саме забезпечено дотримання вимог Закону

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та інших нормативних документів, що регулюють орендні відносини.

4. Механізм розв'язання проблеми

Визначену вище проблему пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення районної ради «Про внесення змін до рішення 39 сесії районної ради 6 скликання від 04 вересня 2015 року № 720 « Про затвердження окремих нормативних документів з оренди майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району» в частині зміни орендних ставок яка враховує існуючі пропозиції на ринку оренди майна та дасть можливість конкурувати з приватними орендодавцями. Дія регуляторного акта поширюється на всіх орендарів майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району.

Під час здійснення заходів, пов'язаних з процедурою прийняття регуляторного акту, оголошення про оприлюднення проекту регуляторного акту, у відповідності до вимог чинного законодавства, опубліковано у друкованих засобах масової інформації та розміщене в мережі Internet на офіційному сайті Іллінецької районної ради <http://illintsi-rada.gov.ua/>.

В процесі оприлюднення регуляторного акту зацікавлені юридичні та фізичні особи матимуть можливість прийняти участь у обговоренні зміни орендних ставок та внести власні зауваження та пропозиції, які можуть бути враховані розробником регуляторного акту. Таким чином, буде забезпечено прозорість та врахування громадської думки в процесі здійснення регуляторної політики.

5. Обґрунтування можливості досягнення цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття даного регуляторного акта надасть можливість заповнити всі пустуючі приміщення та переглянути діючі угоди в частині орендних ставок за користування комунальним майном, для перерахунку орендної плати, а також сприятиме прозорості і відкритості процедури. Його впровадження дозволить удосконалити розмір орендних ставок та привести їх у відповідність до діючого законодавства.

6. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта необмежений. Даний регуляторний акт може бути переглянуто за ініціативою регуляторного органу або на підставі аналізу звіту про відстеження результативності цього регуляторного акту та при зміні законодавчої бази.

7. Визначення показників результативності регуляторного акта

Зважаючи на те, що очікувані витрати або вигоди в результаті дії запропонованого регуляторного акта не можуть бути кількісно виражені, в якості визначення результативності регуляторного акта пропонуються наступні показники:

показники результативності регуляторного акта

1.кількість зареєстрованих договорів збільшиться;

2.збільшаться надходження від орендної плати за майно, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району;

8. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Заходи з відстеження результативності регуляторного акту:

- відстеження динаміки зростання надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до спільної власності;
- відстеження за змінами в чинному законодавстві;
- кількість об'єктів, переданих в оренду.

Головний спеціаліст-юрист
виконавчого апарату
районної ради

О.М.Струсь