

## ПРОТОКОЛ № 3

засідання постійної комісії з питань управління комунальною власністю, торговельного і побутового обслуговування населення, комплексного розвитку і благоустрою населених пунктів.

від 16 лютого 2016 року

### Присутні:

Голова постійної комісії: Стельмахук М.С.

Присутні члени постійної комісії: Місяць В.Й., Поступайло О.І.,  
Маруненко О.Г., Салій В.М.

Відсутні : Гусак Ю.М., Кудина П.М.

### Запрошені:

1. Швець В.А. – заступник голови районної ради
2. Легкий Є.М. – директор комунального закладу «Територіальний центр соціального обслуговування» Іллінецької районної ради.
3. Чеботарьова С.П. – начальник відділу освіти Іллінецької районної державної адміністрації.
4. Момот Р.Д.- редактор КП «Іллінецька районна організація радіомовлення»
5. Таранюк Н.Ф.- редактор комунальної організації районної газети «Трудова слава».
6. Трішин В.М.- заступник начальника управління агропромислового розвитку Іллінецької районної державної адміністрації.
7. Бурдельна Л.П.-начальник управління праці та соціального захисту населення Іллінецької районної державної адміністрації.

### Порядок денний :

1. Про розірвання договору оренди комунального майна від 20.10.2010 року кімнати № 44 площею 32,7 кв.м. ,що знаходиться в приміщенні будинку за адресою м. Іллінці, вул. Соборна 25 управління агропромислового розвитку райдержадміністрації.
2. Про надання дозволу голові Іллінецької районної ради на здачу в оренду вільного приміщення площею 32,7 кв.м., що знаходиться в приміщенні будинку за адресою м. Іллінці, вул. Соборна 25 управлінню праці та соціального захисту населення райдержадміністрації.
3. Про затвердження проекту статуту у новій редакції зі змінами комунального закладу «Територіальний центр соціального обслуговування» Іллінецької районної ради.
4. Про надання дозволу начальнику відділу освіти Іллінецької райдержадміністрації Чеботарьовій С.П. на списання комп'ютерної техніки та обладнання в сумі 292898,00 грн так , як вона є морально застарілою із 100 % зносом і не використовується в навчальному процесі.

5. Комунальне підприємство «Іллінецька районна організація радіомовлення» просить внести зміни до «Програми забезпечення інформованості населення Іллінецького району та розвитку електронного засобу масової інформації на 2016-2020 роки», а саме доповнити програму розділом 8 «Показники продукту програми».

6. Редакція комунальної організації районної газети «Трудова слава» просить внести зміни до «Програми забезпечення інформованості населення Іллінецького району та розвитку друкованого засобу масової інформації Іллінецької районної газети «Трудова слава» на 2016-2020 роки», а саме доповнити програму розділом 8 «Показники продукту програми».

7. Розгляд пропозиції трудового колективу комунальної організації районної газети «Трудова слава» стосовно реформування відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації».

8. Заява-звернення орендаря ФОП Котошук Ю.В. про те, щоб зменшити та привести у відповідність орендні ставки за користування орендованим комунальним майном.

**СЛУХАЛИ:** Виступив Стельмащук М.С., голова постійної комісії з питань управління комунальною власністю, торговельного і побутового обслуговування населення, комплексного розвитку і благоустрою населених пунктів ознайомив депутатів районної ради та всіх присутніх з порядком денним, вніс пропозицію депутатам проголосувати за порядок денний в цілому .

**Голосували : За - «5», проти – «0», утримались – «0» .**

**СЛУХАЛИ:** 1. Про розірвання договору оренди комунального майна від 20.10.2010 року кімнати № 44 площею 32,7 кв.м. ,що знаходиться в приміщенні будинку за адресою м. Іллінці, вул. Соборна 25 управління агропромислового розвитку райдержадміністрації.

**Інформував:** Стельмащук М.С., голова постійної комісії з питань управління комунальною власністю, торговельного і побутового обслуговування населення, комплексного розвитку і благоустрою населених пунктів ознайомив присутніх із заявою, що звернувся заступник начальника управління агропромислового розвитку райдержадміністрації Трішин В.М. , та звернув увагу депутатів на проект рішення з цього питання, запропонував задовольнити прохання про припинення оренди цієї кімнати.

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Маруненко О.Г. запропонувавши, якщо дійсно не має потреби в цій кімнаті, рекомендував депутатам підтримати проект даного рішення і надати дозвіл голові районної ради на внесення змін до договору оренди комунального майна з управлінням агропромислового розвитку райдержадміністрації.

**Голосували : За - «5», проти – «0», утримались – «0» .**

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення «Про внесення змін до договору оренди комунального майна з управлінням агропромислового розвитку Іллінецької районної державної адміністрації» внести на розгляд сесії районної ради.

**СЛУХАЛИ:** 2. Про надання дозволу голові Іллінецької районної ради на здачу в оренду вільного приміщення площею 32,7 кв.м., що знаходиться в приміщенні будинку за адресою м. Іллінці, вул. Соборна 25 управлінню праці та соціального захисту населення райдержадміністрації.

**Інформував:** Стельмашук М.С., голова постійної комісії з питань управління комунальною власністю, торгівельного і побутового обслуговування населення, комплексного розвитку і благоустрою населених пунктів ознайомив присутніх з заявою, що звернувся начальник управління праці та соціального захисту населення райдержадміністрації Бурдельна Л.П. та звернув увагу депутатів на проект рішення з цього питання, запропонував задовольнити прохання та надати в оренду вільне приміщення площею 32,7 кв.м., що знаходиться в будинку за адресою м.Іллінці, вул. Соборна 25 управлінню праці та соціального захисту населення райдержадміністрації.

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Салій В.М. рекомендував депутатам підтримати проект даного рішення і надати дозвіл голові районної ради на здачу в оренду вільного приміщення площею 32,7 кв.м., що знаходиться в приміщенні будинку за адресою м. Іллінці, вул. Соборна 25 управлінню праці та соціального захисту населення райдержадміністрації.

**Голосували :** За - «5», проти – «0», утримались – «0» .

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення «Про надання дозволу голові районної ради на здачу в оренду вільного приміщення управлінню праці та соціального захисту населення Іллінецької райдержадміністрації» внести на розгляд сесії районної ради.

**СЛУХАЛИ:** 3. Про затвердження проекту статуту у новій редакції зі змінами комунального закладу «Територіальний центр соціального обслуговування» Іллінецької районної ради.

**Інформував:** Легкий Є.М. – директор комунального закладу «Територіальний центр соціального обслуговування» Іллінецької районної ради. На виконання постанови кабінету міністрів України від 23 грудня 2015 року № 1093 « Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2009 р. № 1417», якою внесено зміни до Типового положення про територіальний центр соціального обслуговування, просимо внести зміни до Статуту комунального закладу «Територіальний центр соціального обслуговування» Іллінецької районної ради і викласти в новій редакції.

**Виступив:** Стельмашук М.С., голова постійної комісії з питань управління комунальною власністю, торгівельного і побутового обслуговування населення, комплексного розвитку і благоустрою населених пунктів

запропонував депутатам звернути увагу на проект рішення з цього питання, та підтримати зміни, які вносить директор комунального закладу «Територіальний центр соціального обслуговування» Іллінецької районної ради згідно чинного законодавства.

**Голосували : За - «5», проти – «0», утримались – «0» .**

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення «Про затвердження нової редакції статуту комунального закладу «Територіальний центр соціального обслуговування» Іллінецької районної ради» внести на розгляд сесії районної ради.

**СЛУХАЛИ :** 4. Про надання дозволу начальнику відділу освіти Іллінецької райдержадміністрації Чеботарьовій С.П. на списання комп'ютерної техніки та обладнання в сумі 292898,00 грн так , як вона є морально застарілою із 100 % зносом і не використовується в навчальному процесі.

**Інформував:** Чеботарьова С.П. – начальник відділу освіти Іллінецької районної державної адміністрації. Розповіла про комп'ютерну техніку та обладнання, яке обліковується на балансі у школах району із 100% зносом, та балансовою вартістю 292898,00 грн,(додаток до проекту рішення), а фактично діти не мають чим користуватися, тому потрібно списати цю техніку, щоб при нагоді мати можливість придбати нову техніку та обладнання для дітей.

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Поступайло О.І. рекомендував депутатам підтримати проект рішення про надання дозволу відділу освіти райдержадміністрації на списання майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища, міста.

**Голосували : За - «5», проти – «0», утримались – «0» .**

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення «Про надання дозволу відділу освіти райдержадміністрації на списання майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища, міста» внести на розгляд сесії.

**СЛУХАЛИ:** 5. Комунальне підприємство «Іллінецька районна організація радіомовлення» просить внести зміни до «Програми забезпечення інформованості населення Іллінецького району та розвитку електронного засобу масової інформації на 2016-2020 роки», а саме доповнити програму розділом 8 «Показники продукту програми».

**Інформував:** Момот Р.Д.- редактор КП «Іллінецька районна організація радіомовлення», детально розповіла про доцільність доповнення програми розділом «Показники продукту програми», де розписано години ефіру та кошти які фінансуються за рахунок бюджетних асигнувань, а також кошти за рахунок власних надходжень ( від надання платних послуг), ознайомила з додатком до проекту рішення .

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Місяць В.Й. рекомендував депутатам підтримати проект рішення з цього питання про внесення змін

до «Програми забезпечення Інформованості населення Іллінецького району та розвитку електронного засобу масової інформації комунального підприємства «Іллінецька районна організація радіомовлення» Іллінецької районної ради на 2016-2020 роки».

**Голосували : За - «5», проти – «0», утримались – «0» .**

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення «Про внесення змін до «Програми забезпечення Інформованості населення Іллінецького району та розвитку електронного засобу масової інформації комунального підприємства «Іллінецька районна організація радіомовлення» Іллінецької районної ради на 2016-2020 роки» внести на розгляд сесії районної ради.

**СЛУХАЛИ:** 6. Редакція комунальної організації районної газети «Трудова слава» просить внести зміни до «Програми забезпечення інформованості населення Іллінецького району та розвитку друкованого засобу масової інформації Іллінецької районної газети «Трудова слава» на 2016-2020 роки», а саме доповнити програму розділом 8 «Показники продукту програми».

**Інформував:** Таранюк Н.Ф.- редактор комунальної організації районної газети «Трудова слава» вона розповіла про доповнення програми розділом «Показники продукту програми», де зазначено видатки, які затрачені на вихід одного номеру газети, кошти які фінансуються за рахунок бюджетних асигнувань та кошти які надходять від надання платних послуг та ознайомила всіх присутніх з додатком до проекту рішення.

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Поступайло О.І. рекомендував депутатам підтримати проект рішення з цього питання про внесення змін до «Програми забезпечення інформованості населення Іллінецького району та розвитку друкованого засобу масової інформації Іллінецької районної газети «Трудова слава»на 2016-2020 роки».

**Голосували : За - «5», проти – «0», утримались – «0» .**

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення про внесення змін до «Програми забезпечення інформованості населення Іллінецького району та розвитку друкованого засобу масової інформації Іллінецької районної газети «Трудова слава»на 2016-2020 роки» внести на розгляд сесії районної ради.

**СЛУХАЛИ:** 7. Розгляд пропозиції трудового колективу комунальної організації районної газети «Трудова слава» стосовно реформування відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації».

**Інформував:** Таранюк Н.Ф.- редактор комунальної організації районної газети «Трудова слава» ознайомила присутніх із Законом України «Про реформування державних і комунальних засобів масової інформації», розповіла про 15 кроків реформування та етапи які має пройти редакція Іллінецької районної газети «Трудова слава» на виконання цього закону. А

також наголосила, що для початку процесу реформування потрібно зробити перший крок та вийти із складу засновників друкованого засобу масової інформації комунальної організації редакції Іллінецької районної газети «Трудова слава» Іллінецькій районній раді з перетворенням редакції членами її трудового колективу у суб'єкт господарювання зі збереженням назви, цільового призначення, мови видання і тематичної спрямованості друкованого засобу масової інформації.

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Маруненко О.Г. запитав у головного редактора Таранюк Н.Ф. про майно, яке є комунальною власністю.

**Виступив:** Таранюк Н.Ф.- редактор комунальної організації районної газети «Трудова слава» повідомила, що згідно закону про реформування державних і комунальних засобів масової інформації майно, яке було передано на баланс редакції так і залишається в організації, а приміщення, редакція газети після реорганізації і утворення суб'єкту господарювання буде звертатися до Іллінецької районної ради про надання в оренду згідно з порядком надання в оренду комунального майна.

**Голосували : За - «5», проти – «0», утримались – «0».**

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення про реформування друкованого засобу масової інформації редакції Іллінецької районної газети «Трудова слава» внести на розгляд сесії районної ради.

**СЛУХАЛИ:** 8. Заява-звернення орендаря ФОП Котошук Ю.В. про те, щоб зменшити та привести у відповідність орендні ставки за користування орендованим комунальним майном.

**Інформував:** Сенчук Т.В. начальник відділу з питань комунальної власності вона ознайомила всіх присутніх з методикою, яка використовується в роботі при здачі в оренду комунального майна та орендними ставками які застосовуються при розрахунках місячної орендної плати за користування комунальним майном. Також всім присутнім було роздані таблички, де детально проаналізовано кожного орендаря, із процентною ставкою згідно договору оренди, та відповідно до методики і виду діяльності згідно з державною реєстрацією застосовується до кожного орендаря. Приведено для прикладу нарахування за січень місяць 2016 року та для порівняння нарахування за жовтень 2015 року на яку суму збільшилась орендна плата у зв'язку з індексом інфляції, який застосовується для нарахування місячної орендної плати. Відповідно до пункту 3.2 договору оренди кожного орендаря розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць. Ознайомила присутніх з заявою орендаря ФОП Котошука Ю.В., де він звертається про те, щоб переглянути процентні орендні ставки за орендоване майно привести у відповідність до вимог нині діючого Закону України про

оренду державного та комунального майна та про їх зменшення. Також потрібно відмітити, що від 04 вересня 2015 року 39 сесією 6 скликання рішення №720 було зменшено процентні ставки за користування орендованим комунальним майном, орендарям які письмово звернулись до голови районної ради з проханням переглянути їхні орендні ставки. До діючих договорів оренди було підписано додаткові угоди з детальними розрахунками і новими процентними ставками в тому числі було переглянуто і ФОП Котощуку Ю.В. Пропоную детально ознайомитися та вивчити це питання, та надати рекомендації щодо розмірів процентних орендних ставок.

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Поступайло О.І. він наголосив, що потрібно переглянути орендні процентні ставки за оренду комунального майно, які передбачені методикою, тому що у нас є багато вільних кімнат у приміщенні за адресою м. Іллінці вул. Європейська 15.

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Маруненко О.Г., який теж вважає, що ставки за користування комунальним майном завищено і їх потрібно переглянути методикою щодо зменшення, щоб заповнити вільні кімнати та забезпечити надходження до бюджету коштів від орендної плати за користування орендованим комунальним майном.

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Місяць В.Й. він погоджується з колегами депутатами і теж пропонує зменшення орендних ставок за користування майном. Зокрема рекомендує, в даній методиці зменшити діючі ставки на всі види діяльності на -2,5 %, та дану методику у новій редакції викласти на сайт районної ради для загального обговорення .

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Стельмащук М.С., голова постійної комісії з питань управління комунальною власністю, торгівельного і побутового обслуговування населення, комплексного розвитку і благоустрою населених пунктів. Він підтримав пропозицію депутата Місяця В.Й. та запропонував депутатам детальніше вивчити та проаналізувати це питання , та винести його на розгляд наступного засідання постійної комісії.

**Виступив:** депутат районної ради 7 скликання Салій В.М. підтримав голову постійної комісії, щодо детального опрацювання методики та аналізу розміру орендної плати ти видів діяльності орендарів. Чи дасть змогу таке незначне зниження процентних ставок , як -2,5 % заохотити орендарів взяти в оренду вільні кімнати. Теж запропонував до-вивчення цього питання, та винесення його на розгляд на наступних засіданнях постійної комісії.

**Голосували :** За - «5», проти – «0», утримались – «0».

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати голові районної ради та всім членам постійної комісії ще раз переглянути, проаналізувати та детально вивчити дане питання та винести його на розгляд на наступних засідань постійної комісії.

**Голова постійної комісії**

**М. Стельмащук**

**Секретар постійної комісії**

**О. Маруненко**

