

## ПРОТОКОЛ №10

засідання постійної комісії з питань управління комунальною власністю, торговельного і побутового обслуговування населення, комплексного розвитку і благоустрою населених пунктів.

від 21 вересня 2016 року

### Присутні:

**Голова постійної комісії:** Стельмащук М.С.

**Присутні члени постійної комісії:** Маруненко О.Г., Салій В.М., Гусак Ю.М., Поступайло О.І., Місяць О.Й.

**Відсутні :** Кудина П.М.

### Запрошені:

1. Загороднюк С.А.- голова районної ради.
2. Семенюк С.А. – керуючий справами виконавчого апарату.
3. Лемешука В.М. - начальник Іллінецького районного сектору ГУ ДСНС України у Вінницькій області підполковника служби цивільного захисту.
4. Мазур О.М. – головний спеціаліст відділу освіти районної державної адміністрації.

### Порядок денний

1. Про надання погодження на призначення керівника Копіївської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів Іллінецької районної ради.
2. Про внесення змін до статуту комунального підприємства «Районний трудовий архів» Іллінецької районної ради.
3. Про затвердження статуту Іллінецької центральної районної лікарні.
4. Про надання дозволу голові районної ради на здачу в оренду вільного приміщення квартирно- експлуатаційному відділу м. Вінниця.
5. Про розгляд звернення Шапочука А.В щодо укладання договору оренди.
6. Про внесення змін до рішення 39 сесії районної ради 6 скликання від 4 вересня 2015 року № 720 «Про затвердження окремих нормативних документів з оренди майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району».
7. Про розгляд звернення ФОП Котощука Ю.В. щодо перегляду розміру орендної плати.
8. Про розгляд звернення ФОП Андрієнко С.М. щодо перегляду розміру орендної плати.
9. Про розгляд звернення ФОП Драча щодо перегляду розміру орендної плати.
10. Про розгляд звернення ФОП Сухомудь С.А. щодо перегляду розміру орендної плати.

11. Про розгляд звернення ФОП Сікорської М.Ю. щодо перегляду розміру орендної плати.
12. Про розгляд звернення ФОП Степанкевич З.К. щодо перегляду розміру орендної плати.
13. Про розгляд звернення ФОП Гусаківської В.О. щодо перегляду розміру орендної плати.
14. Про розгляд звернення ФОП Саприкіної Л.Ю. щодо перегляду розміру орендної плати.(борг 4991,10)
15. Про розгляд звернення ФОП Насушної Н.І. щодо перегляду розміру орендної плати.(борг 15965,20)
16. Про розгляд звернення ФОП Лисака А.І. щодо реструктуризації боргу за орендну плату.
17. Про розгляд звернення ФОП Лисака А.І. щодо перегляду розміру орендної плати.

**СЛУХАЛИ: 1.** Про надання погодження на призначення керівника Копіївської загальноосвітньої школи I-II ступенів Іллінецької районної ради.

**Інформував:** Стельмащук М.С. – голова постійної комісії. Ознайомив присутніх з листом начальника відділу освіти Чеботарьової С.П. щодо надання погодження на призначення директора Копіївської загальноосвітньої школи I-II ступенів Іллінецької районної ради – Тітаренко Л.М.

Виступив: Місяє О.Й. – член постійної комісії. Зауважив, що в Копіївській школі склалася конфліктна ситуація щодо кандидатури на посаду директора цієї школи. Тому вношу пропозицію доопрацювати це питання. Безпосередньо поспілкуватися з колективом Копіївської загальноосвітньої школи I-II ступенів, прислухатися до їхньої думки і тільки тоді погоджувати ту чи іншу кандидатуру.

**ВИРІШИЛИ :** Рекомендувати освіти районної державної адміністрації до наступного засідання постійної комісії доопрацювати питання щодо надання погодження на призначення керівника Копіївської загальноосвітньої школи I-II ступенів Іллінецької районної ради.

**Депутати голували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ: 2.** Про внесення змін до статуту комунального підприємства «Районний трудовий архів» Іллінецької районної ради.

**Інформувала:** Безпалько Л.М. - завідувач комунального підприємства «Районний трудовий архів» Іллінецької районної ради. Ознайомила присутніх з проектом рішення (додається).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до статуту комунального підприємства «Районний трудовий архів» Іллінецької

районної ради, в частині зміни назви вулиці розташування комунального підприємства та викласти його у новій редакції (додається) .

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ: 3.** Про затвердження статуту Іллінецької центральної районної лікарні.

**Інформував:** Маслянчук М.М. – заступник головного лікаря центральної районної лікарні.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити статут Іллінецької центральної районної лікарні (додається). Головному лікарю центральної районної лікарні Насушному В.О. здійснити заходи щодо державної реєстрації статуту.

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ: 4.** Про надання дозволу голові районної ради на здачу в оренду вільного приміщення квартирно- експлуатаційному відділу м. Вінниця.

**Інформував:** Козенко М.К.- військовий комісар Іллінецького об'єднаного військового комісаріату підполковник. Повідомив присутнім що з попереднім договором виникли певні проблеми. Тому потрібно укласти новий догів оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради надати дозвіл голові районної ради на здачу в оренду квартирно-експлуатаційному відділу м. Вінниця вільного приміщення, загальною площею 849,90 м кв, що знаходиться за адресою: м. Іллінці, вул. Залізнодорожна, 1, та буде використовуватись для розміщення Іллінецького об'єднаного районного військового комісаріату, строком на 2 (два) роки та 11 (одинадцять місяців), встановивши орендну плату в розмірі 1 (одна) гривня в рік на період оренди.

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ: 5.** Про розгляд звернення Шапочука А.В щодо укладання договору оренди.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Повідомив присутнім, що для того щоб укласти договір оренди комунального майна з ФОП Шапочуком А.В. орендодавцю необхідно визнати в судовому порядку свою частку майна. Для цього орендарю необхідно виготовити експертну грошову оцінку майна і мзвернутися до суду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати ФОП Шапочуку А.В. визнати в судовому порядку свою частку майна.

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ: 6.** Про внесення змін до рішення 39 сесії районної ради 6 скликання від 4 вересня 2015 року № 720 «Про затвердження окремих нормативних документів з оренди майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району».

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. З метою приведення у відповідність договори оренди потрібно внести зміни до додатку 4 «Орендні ставки за використання нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району» викласти в новій редакції (додається).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до рішення 39 сесії районної ради 6 скликання від 4 вересня 2015 року № 720 «Про затвердження окремих нормативних документів з оренди майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району», а саме: додаток 4 «Орендні ставки за використання нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району» викласти в новій редакції (додається).

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ: 7.** Про внесення змін до договору оренди з ФОП Котощук Ю.В.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Відповідно до нових орендних ставок потрібно внести зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до договору оренди комунального майна, укладеного з фізичною особою-підприємцем Котощук Ю.В. від 12.03.2015 року №16/1/15, виклавши пункт 3.1 цього договору у такій редакції:

«За користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району, затвердженої рішенням № 172 9 сесії районної ради 7 скликання від 23.09.2016 року».

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ: 8.** Про внесення змін до договору оренди з ФОП Андрієнко С.М.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Відповідно до нових орендних ставок потрібно внести зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до договору оренди комунального майна, укладеного з фізичною особою-підприємцем Андрієнко С.М. від 01.01.2015 року №14/1/15, виклавши пункт 3.1 цього договору у такій редакції:

«За користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що є об'єктом спільної власності територіальних

громад сіл, селища, міста Іллінецького району, затвердженої рішенням № 172 9 сесії районної ради 7 скликання від 23.09.2016 року».

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ:** 9. Про внесення змін до договору оренди з ФОП Драчем О.Г.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Відповідно до нових орендних ставок потрібно внести зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до договору оренди комунального майна, укладеного з фізичною особою-підприємцем Драчем О.Г. від 26.10.2015 року №15/1/15, виклавши пункт 3.1 цього договору у такій редакції:

«За користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району, затвердженої рішенням № 172 9 сесії районної ради 7 скликання від 23.09.2016 року».

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ:** 10. Про внесення змін до договору оренди з ФОП Сухомудь С.А.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Відповідно до нових орендних ставок потрібно внести зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до договору оренди комунального майна, укладеного з фізичною особою-підприємцем Сухомудь С.А. від 01.01.2015 року №11/1/15 виклавши пункт 3.1 цього договору у такій редакції:

«За користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району, затвердженої рішенням № 172 9 сесії районної ради 7 скликання від 23.09.2016 року».

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ:** 11. Про внесення змін до договору оренди з ФОП Сікорською М.Ю.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Відповідно до нових орендних ставок потрібно внести зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до договору оренди комунального майна, укладеного з фізичною особою-підприємцем Сікорською М.Ю. від 01.01.2015 року №9/1/15, виклавши пункт 3.1 цього договору у такій редакції:

«За користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району, затвердженої рішенням № 172 9 сесії районної ради 7 скликання від 23.09.2016 року».

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ:** 12. Про внесення змін до договору оренди з ФОП Степанкевич З.К.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Відповідно до нових орендних ставок потрібно внести зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до договору оренди комунального майна, укладеного з фізичною особою-підприємцем Степанкевич З.К. від 01.01.2015 року №8/1/15, виклавши пункт 3.1 цього договору у такій редакції:

«За користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району, затвердженої рішенням № 172 9 сесії районної ради 7 скликання від 23.09.2016 року».

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ:** 13. Про внесення змін до договору оренди з ФОП Гусаківською В.О.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Відповідно до нових орендних ставок потрібно внести зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до договору оренди комунального майна, укладеного з фізичною особою-підприємцем Гусаківською В.О. від 01.01.2015 року №7/1/15, виклавши пункт 3.1 цього договору у такій редакції:

«За користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району, затвердженої рішенням № 172 9 сесії районної ради 7 скликання від 23.09.2016 року».

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ:** 14. Про внесення змін до договору оренди з ФОП Саприкіною Л.Ю.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Відповідно до нових орендних ставок потрібно внести зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до договору оренди комунального майна, укладеного з фізичною особою-підприємцем Саприкіною Л.Ю. від 01.01.2015 року №12/1/15, виклавши пункт 3.1 цього договору у такій редакції:

«За користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району, затвердженої рішенням № 172 9 сесії районної ради 7 скликання від 23.09.2016 року».

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ:** 15. Про внесення змін до договору оренди з ФОП Насушною Н.І.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Відповідно до нових орендних ставок потрібно внести зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради внести зміни до договору оренди комунального майна, укладеного з фізичною особою-підприємцем Насушною Н.І. від 03.11.2014 року №5/1/14, виклавши пункт 3.1 цього договору у такій редакції:

«За користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району, затвердженої рішенням № 172 9 сесії районної ради 7 скликання від 23.09.2016 року».

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ:** 16. Про надання дозволу ФОП Лисаку А.І. на реструктуризацію заборгованості з орендної плати

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. У зв'язку з тим, що в ФОП Лисака зібралася велика сума боргу, а саме 111 595,70 (сто одинадцять тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять) грн. 70 копійок, він просить дозволу на реструктуризацію цієї суми терміном 2 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Лисаку А.І. на реструктуризацію боргу за оренду комунального майна за договорами оренди від 01.04.2004 року б/н та від 01.03.2002 року б/н.

Голові районної ради укласти договір реструктуризації боргу за оренду комунального майна з фізичною особою-підприємцем Лисаком А.І. з проведенням боржником виплат згідно з додатком, врахувавши зобов'язання ФОП Лисака А.І. сплатити 10% боргу, що складає 11 159,57 (одинадцять тисяч сто п'ятдесят дев'ять) грн. 57 копійок до 01.10.2016 року, відповідно до норм чинного законодавства.

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ:** 17. Про внесення змін до договорів оренди з ФОП Лисаком А.І.

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Відповідно до нових орендних ставок потрібно внести зміни до договору оренди.

**ВИРІШИЛИ:** Внести зміни до договорів оренди з фізичною особою-підприємцем Лисаком А.І. від 01.04.2004 року та від 01.03.2002 року, виклавши пункт 3.1 цих договорів у такій редакції:

«За користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Іллінецького району, затвердженої рішенням № 172 9 сесії районної ради 7 скликання від 23.09.2016 року».

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**Виступив:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Повідомив присутнім, що така сама ситуація як і в ФОП Лисака А.І. у ФОП Саприкіної Л.Ю. Тому пропоную внести ще одне питання до порядку денного, а саме: «Про надання дозволу ФОП Саприкіній Л.Ю. на реструктуризацію заборгованості з орендної плати»

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**СЛУХАЛИ:** 18. Про надання дозволу ФОП Саприкіній Л.Ю. на реструктуризацію заборгованості з орендної плати

**Інформував:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. У зв'язку з тим, що в Саприкіної Л.Ю. зібралася борг за оренджнк плату, а саме 5056,37, вона просить дозволу на реструктуризацію цієї суми терміном 2 роки.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Саприкіній Л.Ю. на реструктуризацію заборгованості за оренду комунального майна за договором оренди від 01.01.2015 року №12/1/15.

Голові районної ради укласти договір реструктуризації заборгованості з фізичною особою-підприємцем Саприкіною Л.Ю. з проведенням боржником виплат згідно з додатком, врахувавши зобов'язання ФОП Саприкіної Л.Ю. сплатити 10% боргу, що складає 505,64 (п'ятсот п'ять) грн. 64 копійки до 01.10.2016 року, відповідно до норм чинного законодавства.

**Депутати головували : «За» - 6 , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.**

**Голова постійної комісії**

**М.С.Стельмашук**