

## ПРОТОКОЛ № 1

### засідання постійної комісії районної ради з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів

від 26 листопада 2015 року

#### Присутні:

**Голова постійної комісії**

- Врещ В.В.

**Члени комісії:**

- Божнюк С.В., Гребенюк О.В.,  
Митко С.М., Кобець М.М.,  
Хлищиборщ О.М., Янюк Л.С.

#### Запрошені:

1. Загороднюк С.А. – голова районної ради;
2. Козяр К.В. – фізична особа-підприємець;
3. Кубич М.П.– землеупорядник Дашівської селищної ради;
4. Майборода К.В – фізична особа-підприємець;
5. Мовчан С.Г.– начальник відділу Держгеокадастру в Іллінецькому районі;
6. Новіков А.М.– землеупорядник Іллінецької міської ради;
7. Патик .В. – фізична особа-підприємець;
8. Ребер – Тягунський сільський голова;
9. Ткачук В.М.– Городоцький сільський голова;
10. Фіяло В.В.– землеупорядник Купчинецької сільської ради;
11. Швець В.А. – заступник голови районної ради;
12. Представники громадськості.

#### Порядок денний:

1. Про обрання заступника голови постійної комісії з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів.
2. Про обрання секретаря постійної комісії з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів.
3. Про розгляд усного звернення депутата районної ради Нечипоренка В.І. на пленарному засіданні 2 сесії районної ради 7 скликання від 24.11.2015 року щодо технічної документації Патик Н.В.
4. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду фізичній особі-підприємцю Майбороді К.В. для рибогосподарських потреб, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.
5. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянину Козяру К.В. для ведення фермерського господарства, розташованої на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області.

6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що надаються в оренду селянському (фермерському) господарству «Перемога» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області.

7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, для проведення земельних торгів, з продажу права оренди на земельну ділянку державної власності (землі запасу) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Городоцької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

8. Про забруднення річки Соб.

**СЛУХАЛИ:** 1. Про обрання заступника голови постійної комісії з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів.

**Інформував:** Врещ В.В.– голова постійної комісії.

Вніс пропозицію обрати заступником голови постійної комісії з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів депутата районної ради 7 скликання Божнюка Сергія Васильовича.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Відповідно до результатів голосування обрати заступником голови постійної комісії з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів депутата районної ради 7 скликання Божнюка Сергія Васильовича.

**СЛУХАЛИ:** 2. Про обрання секретаря постійної комісії з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів.

**Інформував:** Врещ В.В.– голова постійної комісії.

Вніс пропозицію обрати секретарем постійної комісії з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів депутата районної ради 7 скликання Хлищиборща Олега Миколайовича.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Відповідно до результатів голосування обрати секретарем постійної комісії з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів депутата районної ради 7 скликання Хлищиборща Олега Миколайовича.

**СЛУХАЛИ:** 3. Про розгляд усного звернення депутата районної ради Нечипоренка В.І. на пленарному засіданні 2 сесії районної ради 7 скликання від 24.11.2015 року щодо технічної документації Патик Н.В.

**Інформував:** Мовчан С.Г.– начальник відділу Держгеокадастру в Іллінецькому районі. Описав ситуацію, яка склалась із відведенням земельних

ділянок Патик Н.В. для ведення фермерського господарства на території Тягунської сільської ради. Повідомив, що Наказом Головного управління Держземагенства у Вінницькій області від 21.08.2014 №2-2486/15-14-СГ громадянці Патик Н.В., надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, загальною площею 33,000 га пасовищ в оренду для ведення фермерського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення державної власності на території, за межами с. Володимирівка. Фізичною особою-підприємцем Гарбузом А.А. в 2014 році було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею, за остаточними вимірами, 28,7097 га, в тому числі: 4,4500 га, 9,0000 га, 15,2597 га, зі зміною виду угідь з пасовищ у ріллю. Окрім цього, ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» в 2014 році розроблено технічну документацію вказаних ділянок, яка пройшла державну експертизу, та подано її на затвердження до районної ради. Разом з тим до районної ради надійшло звернення від Тягунської сільської ради щодо заперечення у відведенні вказаних ділянок, мотивуючи тим, що жителів с. Володимирівка позбавлять громадських пасовищ. Тому депутатська комісія районної ради, не рекомендувала вносити на сесію дане питання. Після чого Патик Н.В. звернулась до суду з позовом щодо протиправних дій районної ради. Іллінецький районний суд виніс рішення про зобов'язання районної ради розглянути питання на пленарному засіданні сесії. Питання розглянули, однак рішення прийняте негативне. Патик Н.В. звернулась до прокуратури за захистом прав, в результаті чого Державній інспекції сільського господарства доручено провести перевірку фактичного використання земельних ділянок, і встановлено, що ці ділянки використовує СТОВ «Маяк» с. Володимирівка як ріллю для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без наявності правостановлюючих документів та без сплати оренди до місцевого бюджету. Директора СТОВ «Маяк» було притягнуто до дисциплінарної відповідальності.

Керуючись тим, що відмова в затверженні районною радою технічної документації спричиняє щомісячні втрати місцевого бюджету Тягунської територіальної громади в розмірі 1883,32 грн. Наказом Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 13.10.2015 року №2-4730/20-15-сг було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передано в оренду для ведення фермерського господарства, строком на 7 років, Патик Наталії Василівні, загальною площею 28,7097 га ріллі, в тому числі: 4,4500 га, 9,0000 га, 15,2597 га. Договори оренди, укладені 23.10.2015 року між головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та Патик Н.В., 04.11.2015 року було зареєстровано право оренди за вказаними договорами. Річний розмір орендної плати встановлено в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки, що в грошовому виразі становить 22599,84 грн.

Сплата орендної плати розпочата з 04.11.2015 року, тобто з часу реєстрації права оренди. Ці кошти в повному обсязі йдуть до бюджету Тягунської сільської ради.

**ВИСТУПИВ:** Врещ В.В.– голова постійної комісії, звернувся із запитанням до директора СТОВ «Маяк» Крижанівського М.П., чи звертався він по право оренди цієї ділянки.

**ВИСТУПИВ:** Директор СТОВ «Маяк» Крижанівський М.П., сказав, що не звертався, а цієї весни люди звернулись із проханням залужити ці землі, адже немає місця випасу худоби. Звернулось 27 жителів села, які не мають землі, також бракує землі для учасників АТО, зауважив, що, орендовані Патик Н.В. землі можна використати для цих цілей.

**ВИСТУПИВ:** Патик .В. – фізична особа-підприємець. Нагадав землеупоряднику, що звертався із проханням вирішити проблему оренди спільними зусиллями. На що йому відповіли, надати відповідь, після обговорення із директором СТОВ «Маяк», проте ніякого результату довгий час не надходило. Запитав Крижанівського М.П, чому він не думав про своїх пайовиків 15 років тому, коли процедура оформлення земель була набагато простішою. За цей час Патик Н.В. оформила документацію і справа стояла на контролі Держкомземагенства. Через деякий час звернулись із юридичного відділу, із запитанням, чи розробляється технічна документація, адже пройшло півроку. Патик Н.В. описала всю ситуацію, після чого було залучено інспекцію для розслідування. В результаті було надіслано листи до районної ради та райдержадміністрації, в яких йшлося, що потрібно надати землі в оренду, адже не надходять кошти до бюджету району. Після цього землі надали в оренду.

**ВИСТУПИВ:** Ребер – Тягунський сільський голова, зауважив, що він новопризначений, тому суті проблеми не знає повністю, але він залишиться солідарним з громадою села.

**Голова комісії запропонував кожному члену комісії висловити своє бачення вирішення проблеми.**

**ВИСТУПИВ:** депутат районної ради 7 скликання, член постійної комісії Янюк Л.С., підтримав думку громади села.

**ВИСТУПИВ:** депутат районної ради 7 скликання, член постійної комісії Кобець М.М. Звернувся із пропозицією прийняти виважене рішення, яке заспокоїть громаду і не порушить прав орендаря, адже його дії законні. Залишити орендарю 20 га , а від решти нехай відмовиться на користь пасовища.

**ВИСТУПИВ:** депутат районної ради 7 скликання, член постійної комісії, Божнюк С.В., запропонував задля попередження соціальної напруги, прийняти рішення на користь громади: розірвати договір оренди.

**ВИСТУПИВ:** депутат районної ради 7 скликання, член постійної комісії, Хлищиборщ О.М., зауважив, що цю проблему потрібно було вирішувати раніше,але не приймалось ніким виважених кроків.

**ВИСТУПИВ:** Швець В.А. – заступник голови районної ради, запропонував дати рекомендацію, зібрати всі сторони на сесії сільської ради для прийняття рішення. Порадив найняти професійного юриста.

**ВИСТУПИВ:** Врещ В.В.– голова постійної комісії, запропонував, рекомендувати розпаювати землі між учасниками АТО і надалі надати громадянці Патик Н.В. в оренду.

**Депутати одногolosно підтримали пропозицію.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати Тягунському сільському голові:

- обговорити дане питання на загальних зборах громадян;
- провести сесію сільської ради, запросити всі сторони;
- прийнявши рішення, звернутись до районної ради чи до суду.

**СЛУХАЛИ: 4.** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду фізичній особі-підприємцю Майбороді К.В. для рибогосподарських потреб, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В.– голова постійної комісії.

Ознайомив присутніх з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду фізичній особі-підприємцю Майбороді К.В. для рибогосподарських потреб, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Вінекс», загальною площею 2,8426 га, з визначеною сумою грошової оцінки 42 719 (сорок дві тисячі сімсот дев'ятнадцять) гривень.

**Виступила:** Фіяло В.В.– землеупорядник Купчинецької сільської ради, повідомила присутнім, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації, адже орендар поновлює договір оренди.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду фізичній особі-підприємцю Майбороді К.В. для рибогосподарських потреб, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Вінекс», загальною площею 2,8426 га, з визначеною сумою грошової оцінки 42 719 (сорок дві тисячі сімсот дев'ятнадцять) гривень.

**СЛУХАЛИ: 5.** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянину Козяру К.В. для ведення фермерського господарства, розташованої на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії

Ознайомив присутніх з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянину Козяру К.В. для ведення фермерського господарства, розташованої на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Вінекс», загальною площею 20,0000 га, з визначеною сумою грошової оцінки 70 439 (сімдесят тисяч чотириста тридцять дев'ять) гривень.

**ВИСТУПИВ:** Новіков А.М.— землеупорядник Іллінецької міської ради, повідомив присутнім, що це питання розглядалось на сесії міської ради, скарг не було, тому міська рада не заперечує проти затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянину Козяру К.В. для ведення фермерського господарства, розташованої на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Вінекс», загальною площею 20,0000 га, з визначеною сумою грошової оцінки 70 439 (сімдесят тисяч чотириста тридцять дев'ять) гривень.

**СЛУХАЛИ:** 6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що надаються в оренду селянському (фермерському) господарству «Перемога» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії. Ознайомив присутніх з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що надаються в оренду селянському (фермерському) господарству «Перемога» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Поділлягеодезкартографія», загальною площею 89,0000 га, з визначеною сумою грошової оцінки 3 696 341,99 (три мільйони шістсот дев'яносто шість тисяч триста сорок одна) гривня 99 коп.

**ВИСТУПИВ:** Кубич М.П.— землеупорядник Дашівської селищної ради, повідомив присутнім, що це поновлення договору, орендар своєчасно сплачує орендну плату, співпрацює з громадою (22 га віддав учасникам АТО).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що надаються в оренду селянському (фермерському) господарству «Перемога» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території

Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Поділлягеодезкартографія», загальною площею 89,0000 га, з визначеною сумою грошової оцінки 3 696 341,99 (три мільйони шістсот дев'яносто шість тисяч триста сорок одна) гривня 99 коп.

**СЛУХАЛИ:** 7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, для проведення земельних торгів, з продажу права оренди на земельну ділянку державної власності (землі запасу) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Городоцької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Мовчан С.Г.– начальник відділу Держгеокадастру в Іллінецькому районі. Повідомив, що це «пілотний» проект Держгеокадастру. Вирішили провести аукціон, щоб принести бюджету району більше, ніж 4 % доходу. Для цього підібрали ділянку, яка ніким не використовується.

**ВИСТУПИВ:** Ткачук В.М.– Городрцький сільський голова, повідомив, що не заперечує проти затвердження технічної документації, адже ділянка лише заростає чагарниками.

**ВИСТУПИВ:** Врещ В.В. – голова постійної комісії, рекомендував сільському голові забезпечити зустріч усіх претендентів для домовленостей, провести аукціон.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію земельної ділянки, для проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення державної власності (землі запасу) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Городоцької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», загальною площею 33,1503 га, з визначеною сумою грошової оцінки 355896 (триста п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот дев'яносто шість) гривень.

**СЛУХАЛИ:** 8. Про забруднення річки Соб.

**Інформував:** Янюк Л.С., депутат районної ради 7 скликання, член постійної комісії. Зауважив, що великою проблемою району є відсутність очисних споруд, в результаті чого відходи із підприємств нашої місцевості та інших районів зливаються у річку. Великої шкоди завдають викиди із цукрового заводу, особливо після пуску та зупинки. В результаті цього живі організми р. Соб впали на дно. Громада зініціювала провести аналіз води, Іллінецька санепідемстанція не виявила забруднень, проте державна інспекція у Вінницькій області виявила значне перевищення норм ХСК, ТСК, вміст аміаку та інших хімічних сполук. В такій воді не можуть існувати живі організми.

Надали припис для цукрового заводу, адже виявлено адміністративне порушення.

**ВИСТУПИВ:** Загороднюк С.А. – голова районної ради. Висловив своє занепокоєння проблемою, переконливо заявив заборонити привіз відходів з інших районів. А для цього потрібно працювати спільно, щоб виробити механізм контролю.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити на чергове засідання постійної комісії районної ради з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів керівництво цукрового заводу та ТОВ «Люстдорф», представників правоохоронних органів та державної інспекції у Вінницькій області для заслуховування припису і прийняття виважених рішень.

Голова постійної комісії  
Секретар постійної комісії

В. Врещ  
О. Хлищиборщ