

## ПРОТОКОЛ № 14

засідання постійної комісії районної ради з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів

16 грудня 2016 року

**Присутні:**

**Голова постійної комісії:** Врещ В.В.

**Члени комісії:** Божнюк С.В., Гребенюк О.В., Кобець М.М., Хлищиборщ О.М., Янюк Л.С.

**Відсутні члени постійної комісії:** Митко С.М.

**Запрошені:**

1. Бурлака А.П. – фізична особа підприємець;
2. Вапельник Л. Т. – жителька с. Шевченкове;
3. Гринчук П.В. – Василівський сільський голова;
4. Загороднюк С. А. – голова районної ради;
5. Козяр К. В – орендар земельної ділянки;
6. Кубич М.П.– землевпорядник Дашівської селищної ради;
7. Купрій І.І. – начальник відділу економічного розвитку районної державної адміністрації;
8. Онофрійчук М. С. – директор ПАТ «Жорнище» ;
9. Письменна О. Д. – Жорницький сільський голова;
10. Притула Г.М. - Паріївський сільський голова;
11. Савенко Г. М. – в. о. начальника відділу Держгеокадастру;
12. Сандул В. І. – фізична особа-підприємець;
13. Семенюк С.А. - керуючий справами виконавчого апарату районної ради;
14. Ткачук В.М.– Городоцький сільський голова;
15. Фіяло В.В.– землевпорядник Купчинецької сільської ради;
16. Черномаз С. А. – фізична особа-підприємець;
17. Шульга А. А. – орендар земельної ділянки с. Іллінецьке.

**Порядок денний:**

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни меж населених пунктів с. Паріївка та с. Райки на території Паріївської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.
2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що відводиться в оренду публічному акціонерному товариству «Жорнище», для рибогосподарських потреб, розташованої на території Жорницької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.
3. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що знаходяться в оренді у публічного акціонерного товариства «Жорнище», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Жорницької сільської ради

Іллінецького району Вінницької області.

4. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які надані в оренду СФГ «ПОДІЛЛЯ», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області.
5. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що знаходиться в оренді у СТОВ «Авангард», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Городоцької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.
6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває у оренді у ФГ «АГРО 2», для ведення фермерського господарства, розташованої на території Василівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.
7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, яка надана в оренду ФОП Бурлаці А.П., для рибогосподарських потреб, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.
8. Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Іллінецького району за 2016 рік та затвердження Програми економічного і соціального розвитку Іллінецького району на 2017 рік.
9. Про стан виконання Програми освоєння земель для сільськогосподарських та лісгосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь і охорони земель, проведення нормативної грошової оцінки землі на території Іллінецького району на 2015-2016 роки та продовження терміну дії цієї Програми на 2017-2018 роки та внесення змін до неї.
10. Про план роботи районної ради 7 скликання на 2017 рік.
11. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду гр. Шульзі А. А. для ведення городництва, що знаходиться на території Іллінецької сільської ради.
12. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді гр. Козяра К. В. для ведення фермерського господарства на території Іллінецької міської ради.

**Члени комісії одногосно погодили порядок денний.**

**СЛУХАЛИ:** 1. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни меж населених пунктів с. Паріївка та с. Райки на території Паріївської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії. Ознайомив присутніх із технічною документацією, зазначивши, що на попередніх засіданнях комісій та сесій районної ради приймали рішення щодо розробки документації.

**ВИСТУПИЛА:** Притула Г. М. – Паріївський сільський голова. Ознайомила із картографічними даними щодо змін територій населених пунктів с. Паріївки та с. Райки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради погодити проект землеустрою щодо зміни меж населених пунктів с. Паріївка та с. Райки на території Паріївської

сільської ради, включивши в межі населених пунктів земельні ділянки, загальною площею 216,8 га, а саме: с. Паріївка – 175,8000 га, с. Райки – 41, 0000 га.

**СЛУХАЛИ:** 2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що відводиться в оренду публічному акціонерному товариству «Жорнище», для рибогосподарських потреб, розташованої на території Жорницької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії, ознайомив із проектом рішення.

**ВИСТУПИЛА:** Письменна О. Д. – Жорницький сільський голова. Повідомила, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації.

**ВИСТУПИЛА:** Вапельник Л. Т. – жителька с. Шевченкове. Повідомила про незгоду селян щодо оренди земельної ділянки, для рибогосподарських потреб, пояснюючи тим, що орендарі не враховують інтереси громадян. Розповіла, що водозабір із ставка призведе до зникнення води в сільських криницях. Заявила, що селяни вдадуться до протесту якщо депутати їх не зрозуміють. Та надала заяву жителів с. Шевченкове щодо залишення ставка у власності територіальної громади. Лист підписали 42 особи.

**ВИСТУПИВ:** Онофрійчук М. С. – директор ПАТ «Жорнище». Повідомив, що земельні ділянки поруч із водоймою (гребля) перебувають в оренді підприємства, тому ПАТ «Жорнище» використовуватиме дану водойму для поливу саду. Він запевнив, що товариство надасть жителям право користуватись водоймою для відпочинку, ловлі риби та господарських потреб. Намагався переконати Вапельник Л. Т. в її неправоті, однак представниця с. Шевченкове ні на які поступки не йшла.

**Голова комісії** – Врещ В. В. поставив питання щодо винесення питання про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що відводиться в оренду ПАТ «Жорнище», для рибогосподарських потреб, на території Жорницької сільської ради, на розгляд чергової сесії районної ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за винесення питання на розгляд сесії «ЗА» – 0, «ПРОТИ» – 6, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Дати доручення голові Жорницької сільської ради організувати схід села, щодо вивчення цього питання а членам комісії організувати виїзне засідання, для з'ясування ситуації в громаді та ліквідації конфліктної ситуації з тим, щоб згодом повернутися до питання затвердження технічної документації.

**СЛУХАЛИ:** 3. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що знаходяться в оренді у публічного акціонерного товариства «Жорнище», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Жорницької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії, ознайомив із проектом рішення.

**ВИСТУПИЛА:** Письменна О. Д. Жорницький сільський голова. Повідомила, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що знаходяться в оренді у публічного акціонерного товариства «Жорнище», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Жорницької

сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінекс», загальною площею 19,1170 га, з визначеною сумою грошової оцінки 39 768 (тридцять дев'ять тисяч сімсот шістдесят вісім) гривень, а саме:

- ділянка №1, загальною площею 11,1236 га, з визначеною сумою грошової оцінки 26635 (двадцять шість тисяч шістсот тридцять п'ять) гривень;
- ділянка №2, загальною площею 1,6260 га, з визначеною сумою грошової оцінки 2510 (дві тисячі п'ятсот десять) гривень;
- ділянка №3, загальною площею 3,7675 га, з визначеною сумою грошової оцінки 6848 (шість тисяч вісімсот сорок вісім) гривень;
- ділянка №4, загальною площею 2,5999 га з визначеною сумою грошової оцінки 3775 (три тисячі сімсот сімдесят п'ять) гривень.

**СЛУХАЛИ:** 4. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які надані в оренду СФГ «ПОДІЛЛЯ», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії, ознайомив із проектом рішення.

**ВИСТУПИЛА:** Кубич М.П. – землевпорядник Дашівської селищної ради. Повідомила, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які надані в оренду СФГ «ПОДІЛЛЯ», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену Подільським державним підприємством геодезії, картографії та кадастру, загальною площею 21,6000 га, з визначеною сумою грошової оцінки 623 062,85 (шістсот двадцять три тисячі шістдесят дві) гривні 85 копійок, а саме:

- ділянка №1, площею 3,6000 га, з визначеною сумою грошової оцінки 95966,39 (дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот шістдесят шість) грн. 39 копійок;
- ділянка №2, площею 18,0000 га, з визначеною сумою грошової оцінки 527096,46 (п'ятсот двадцять сім тисяч дев'яносто шість) грн. 46 копійок.

**СЛУХАЛИ:** 5. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що знаходиться в оренді у СТОВ «Авангард», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Городоцької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії, ознайомив із проектом рішення.

**ВИСТУПИВ:** Ткачук В.М. – Городоцький сільський голова. Повідомив, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що знаходиться в оренді у СТОВ «Авангард», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Городоцької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену Товариством з обмеженою

відповідальністю «Вінекс», загальною площею 50,4006 га, з визначеною сумою грошової оцінки 1834450 (оди мільйон вісімсот тридцять чотири тисячі чотириста п'ятдесят) гривень.

**СЛУХАЛИ:** 6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває у оренді у ФГ «АГРО 2», для ведення фермерського господарства, розташованої на території Василівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії, ознайомив із проектом рішення.

**ВИСТУПИВ:** Гринчук П.В. – Василівський сільський голова. Повідомив, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває у оренді у ФГ «АГРО 2», для ведення фермерського господарства, розташованої на території Василівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», загальною площею 47,4812 га, з визначеною сумою грошової оцінки 957838 (дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч вісімсот тридцять вісім) гривень.

**СЛУХАЛИ:** 7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, яка надана в оренду ФОП Бурлаці А.П., для рибогосподарських потреб, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії, ознайомив із проектом рішення.

**ВИСТУПИЛА:** Фіяло В.В. – землевпорядник Купчинецької сільської ради. Повідомив, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, яка надана в оренду ФОП Бурлаці А.П., для рибогосподарських потреб, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену Подільським державним підприємством геодезії, картографії та кадастру, загальною площею 2,0629 га, з визначеною сумою грошової оцінки 43846,96 (сорок три тисячі вісімсот сорок шість) гривень 96 копійок.

**СЛУХАЛИ:** 8. Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Іллінецького району за 2016 рік та затвердження Програми економічного і соціального розвитку Іллінецького району на 2017 рік.

**Інформувала:** Купрій І.І. – начальник відділу економічного розвитку районної державної адміністрації. Ознайомила про хід виконання Програми за 2016 рік та про затвердження Програми на 2017 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Внести питання до порядку денного сесії районної ради.

**СЛУХАЛИ:** 9. Про стан виконання Програми освоєння земель для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь і охорони земель, проведення нормативної грошової оцінки землі на території

Іллінецького району на 2015-2016 роки та продовження терміну дії цієї Програми на 2017- 2018 роки та внесення змін до неї.

**Інформувала:** Савенко Г.М. – в. о. начальника відділу Держгеокадастру в Іллінецькому районі Вінницької області. Ознайомила про виконання заходів Програми в 2016 році та продовження терміну дії Програми на 2017 – 2018 роки з внесенням змін до неї.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Внести питання до порядку денного сесії районної ради.

**СЛУХАЛИ:** 10. Про план роботи районної ради 7 скликання на 2017 рік.

**Інформував:** Семенюк С.А. – керуючий справами виконавчого апарату районної ради. Ознайомив, щодо забезпечення виконання заходів, передбачених планом роботи на 2017 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Внести питання до порядку денного сесії районної ради.

**СЛУХАЛИ:** 11. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду гр. Шульзі А. А. для ведення городництва, що знаходиться на території Іллінецької сільської ради.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії, ознайомив із проектом рішення.

**ВИСТУПИВ:** Шульга А. А. – орендар земельної ділянки. Повідомила, що ділянка є у її використанні тому вона хоче продовжити оренду землі та поновити документацію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянці, для городництва, розташовану на території Іллінецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»;

- ділянка №2, загальної площею 2 000 га, з визначеною сумою грошової оцінки 81538 (вісімдесят одна тисяча п'ятсот тридцять вісім) грн.;

**СЛУХАЛИ:** 12. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді гр. Козяра К. В. для ведення фермерського господарства на території Іллінецької міської ради.

**Інформував:** Врещ В.В. – голова постійної комісії, ознайомив із проектом рішення.

**ВИСТУПИВ:** Козяра К. В. орендар земельної ділянки. Повідомив, що земельна ділянка перебуває в його оренді, і буде на далі використовувати її для ведення фермерського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надана в оренду гр. Козяра К. В., для ведення фермерського господарства, розташованої на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену Подільським державним підприємством геодезії, картографії та кадастру, загальною площею 20,0000 га, з визначеною сумою грошової оцінки 527619,07 (п'ятсот двадцять сім тисяч шістсот дев'ятнадцять) гривень 07 копійок.

Голова постійної комісії

В. Врещ

Секретар постійної комісії

О. Хлициборщ