

## ПРОТОКОЛ № 12

засідання постійної комісії районної ради з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів

від 28 жовтня 2016 року

**Присутні:**

**Голова постійної комісії:** Врещ В.В.

**Члени комісії:** Гребенюк О.В., Кобець М.М., Хлищиборщ О.М., Янюк Л.С.

**Відсутні члени постійної комісії:** Божнюк С.В., Митко С.М.

**Запрошені:**

1. Головченко Л.О. – приватна особа-підприємець;
2. Кучковська Р.Г.– Жаданівський сільський голова;
3. Маруненко О.Г.– директор СТОВ ім. Шевченка;
4. Мазур В.О.– Купчинецький сільський голова;
5. Савенко Г.М. – в.о. начальника відділу Держгеокадастру в Іллінецькому районі;
6. Сліпчик В.П. – начальник земельного відділу Іллінецької міської ради;
7. Степанюк П.Д. – головний інженер ПП «Іллінецькі електричні мережі»;
8. Фіяло В.В. – землевпорядник с. Купчинці.

### **Порядок денний:**

1. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які надані в оренду гр. Головченку Л.О., для ведення фермерського господарства, розташованих на території Купчинецької сільської Іллінецького району Вінницької області.
2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається на умовах оренди ПАТ «Вінницяобленерго», для технічної інфраструктури – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електричної та теплової енергії на території Жаданівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.
3. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «Надія», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Городоцької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

4. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ ім. Шевченка, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області.

5. Про звернення Іллінецької районної ради Вінницької області до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо продовження мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення.

**Перед розглядом порядку денного голова комісії запропонував внести додаткове питання, яке надійшло перед початком засідання:** «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді у ФГ «ДЕМЕТРА», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Жаданівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області».

**Члени комісії одногосно підтримали пропозицію.**

**СЛУХАЛИ:** 1. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які надані в оренду гр. Головченку Л.О., для ведення фермерського господарства, розташованих на території Купчинецької сільської Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В., голова постійної комісії. Ознайомив присутніх з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які надані в оренду гр. Головченку Л.О., для ведення фермерського господарства, розташованих на території Купчинецької сільської Іллінецького району Вінницької області.

**ВИСТУПИЛА:** Мазур В.О.– Купчинецький сільський голова. Змалювала критичну ситуацію, яка склалась у орендаря із громадою, адже земельна ділянка захоплює територію громадських пасовищ.

**ВИСТУПИВ:** Головченко Л.О., орендар земельної ділянки. Довів до відома присутніх, що він готовий іти на поступки на користь громади.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» –0, «ПРОТИ» – 5, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд цього питання для детального вивчення ситуації і врегулювання конфліктної ситуації з громадою.

**СЛУХАЛИ:** 2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається на умовах оренди ПАТ «Вінницяобленерго», для технічної інфраструктури – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електричної та теплової енергії на території Жаданівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В., голова постійної комісії. Ознайомив присутніх з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельної ділянки що надається на умовах оренди ПАТ «Вінницяобленерго», для технічної інфраструктури – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електричної та теплової енергії на території Жаданівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену приватним підприємством «Геопростір-ГС», загальною площею 0,0968 га, з визначеною сумою грошової оцінки 27 282 (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят дві) гривні.

**ВИСТУПИЛА:** Кучковська Р.Г.– Жаданівський сільський голова. Повідомила, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації, за умови дотримання благоустрою території.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається на умовах оренди ПАТ «Вінницяобленерго», для технічної інфраструктури – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електричної та теплової енергії на території Жаданівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену приватним підприємством «Геопростір-ГС», загальною площею 0,0968 га, з визначеною сумою грошової оцінки 27 282 (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят дві) гривні.

**СЛУХАЛИ:** 3. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «Надія», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Городоцької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В., голова постійної комісії. Ознайомив присутніх з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «Надія», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Городоцької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», загальною площею 107,6483 га, з визначеною сумою грошової оцінки 3090421 (три мільйони дев'яносто тисяч чотириста двадцять одна) гривня, а саме:

- ділянка №1, площею 12,2077 га, з визначеною сумою грошової оцінки 328357 (триста двадцять вісім тисяч триста п'ятдесят сім) гривень;
- ділянка №2, площею 74,1000 га, з визначеною сумою грошової оцінки 2145639 (два мільйони сто сорок п'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять) гривень;
- ділянка №3, площею 21,3406 га, з визначеною сумою грошової оцінки 616425 (шістсот шістнадцять тисяч чотириста двадцять п'ять) гривень.

**СЛУХАЛИ:** 4. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ ім. Шевченка, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області.

**Інформував:** Врещ В.В., голова постійної комісії. Ознайомив присутніх з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ ім. Шевченка, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області.

**ВИСТУПИВ:** Сліпчик В.П. – начальник земельного відділу Іллінецької міської ради. Повідомив присутнім, що така юридична особа як СТОВ ім. Шевченка припинила своє існування.

**ВИСТУПИВ:** Врещ В.В., голова постійної комісії, запропонував взяти витяг в державного реєстратора та доопрацювати питання до наступного засідання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 0, «ПРОТИ» – 5, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд цього питання для детального його вивчення.

**СЛУХАЛИ:** 5. Про звернення Іллінецької районної ради Вінницької області до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо продовження мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення.

**Інформував:** Врещ В.В., голова постійної комісії. Ознайомив присутніх із зверненням Крижопільської районної ради щодо продовження мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення.

**ВИСТУПИВ:** Врещ В.В., голова постійної комісії, запропонував доопрацювати текст звернення, прописавши прохання недопущення продажу земель фізичним особам.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Звернутись до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо продовження мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення», за умови доопрацювання текстової частини.

**СЛУХАЛИ:** 6. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді у ФГ «ДЕМЕТРА», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Жаданівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області».

**Інформував:** Врещ В.В., голова постійної комісії. Ознайомив присутніх з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді у ФГ «ДЕМЕТРА», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Жаданівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

**ВИСТУПИЛА:** Кучковська Р.Г.– Жаданівський сільський голова. Повідомила, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді у ФГ «ДЕМЕТРА», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Жаданівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», загальною площею 57,7295 га, з визначеною сумою грошової оцінки 1285696 (один мільйон двісті вісімдесят п'ять тисяч шістсот дев'яносто шість) гривень.

Голова постійної комісії

В. Врещ

Секретар постійної комісії

О. Хлищиборщ